

**MESTSKÉ ZASTUPITEĽSTVO MESTA BREZNA**  
**13. MÁJ 2026**

---

**NÁVRH NA UZNESENIE**

**Číslo poradia: 6.4**

**Majetkové záležitosti**

Žiadosť Juraja Langa, bytom Brezno, Mgr. Denisy Hrickovej a Adama Hricka, obaja bytom Brezno, Jakuba Wágnera a Mgr. Evy Wágnerovej, obaja bytom Brezno, o uzatvorenie zmluvy o zriadení vecného bremena na pozemku mesta, na ulici Rovne

---

**Mestské zastupiteľstvo mesta Brezna**

**I/ Berie na vedomie**

Žiadosť Juraja Langa, bytom Brezno, Mgr. Denisy Hrickovej a Adama Hricka, obaja bytom Brezno, Jakuba Wágnera a Mgr. Evy Wágnerovej, obaja bytom Brezno, o uzatvorenie zmluvy o zriadení vecného bremena na pozemku mesta, na ulici Rovne

**II/ Schvaľuje**

uzatvorenie zmluvy o zriadení vecného bremena podľa § 50a, § 151n a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v nadväznosti na §11 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Brezno medzi zmluvnými stranami :

**povinný z vecného bremena:**

**Mesto Brezno**, IČO: 00 313 319, so sídlom: Námestie gen. M. R. Štefánika 1, 977 01 Brezno, štatutárny orgán : JUDr. Tomáš Abel, PhD., primátor mesta

**a**

**oprávnení z vecného bremena:**

**Juraj Lang**, bytom Brezno,

**Mgr. Denisa Hricková**, Brezno

**Adam Hricko**, bytom Brezno

**Jakub Wágner**, Brezno

**Mgr. Eva Wágnerová**, Brezno

**Vecné bremeno spočíva v časovo neobmedzenej povinnosti povinného z vecného bremena strpieť:**

Vecné bremeno spočívajúce v **práve uloženia, údržby a rekonštrukcie inžinierských sietí - vodovod**, a to na pozemku:

- parc. reg. **C-KN č. 6480/36**, druh pozemku: zastavaná plocha, o výmere 553 m<sup>2</sup>, v k. ú. Brezno, obec Brezno, okres Brezno, vedená Okresným úradom Brezno, katastrálnym odborom na liste vlastníctva č. 2351 v prospech povinného z vecného bremena v podiele 1/1, v rozsahu 31 m<sup>2</sup> (diel č.1) podľa geometrického plánu č. 55166709-626/2025, zo dňa 21.01.2026, vyhotovil SAJ Geodetická kancelária s.r.o.,

vecné bremeno sa zriaďuje v prospech každodobého vlastníka pozemkov:

- parcela reg. **C-KN č. 6479/6**, druh pozemku: trvalý trávnatý porast, o výmere: 423 m<sup>2</sup>, v k. ú. Brezno, obec Brezno, okres Brezno, evidovaná Okresným úradom Brezno, Katastrálnym odborom na LV č. 13665 v prospech .....
- parcela reg. **C-KN č. 6479/126**, druh pozemku: ostatná plocha, o výmere: 339 m<sup>2</sup>, v k. ú. Brezno, obec Brezno, okres Brezno, evidovaná Okresným úradom Brezno, Katastrálnym odborom na LV č. 13665 v prospech .....
- parcela reg. **C-KN č. 6479/72**, druh pozemku: trvalý trávnatý porast, o výmere: 793 m<sup>2</sup>, v k. ú. Brezno, obec Brezno, okres Brezno, evidovaná Okresným úradom Brezno, Katastrálnym odborom na LV č. 13663 v bezpodielovom spoluvlastníctve v režime BSM ....
- parcela reg. **C-KN č. 6479/78**, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, o výmere: 106 m<sup>2</sup>, v k. ú. Brezno, obec Brezno, okres Brezno, evidovaná Okresným úradom Brezno, Katastrálnym odborom na LV č. 13663 v bezpodielovom spoluvlastníctve v režime ....
- parcela reg. **C-KN č. 6479/85**, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, o výmere: 119 m<sup>2</sup>, v k. ú. Brezno, obec Brezno, okres Brezno, evidovaná Okresným úradom Brezno, Katastrálnym odborom na LV č. 13663 v bezpodielovom spoluvlastníctve v režime ....
- parcela reg. **C-KN č. 6479/71**, druh pozemku: trvalý trávnatý porast, o výmere: 1017 m<sup>2</sup>, v k. ú. Brezno, obec Brezno, okres Brezno, evidovaná Okresným úradom Brezno, Katastrálnym odborom na LV č. 13664 v bezpodielovom spoluvlastníctve v režime BSM ....

#### **Odplata za zriadenie vecného bremena:**

za zriadenie VB spočívajúceho v práve prechodu a prejazdu, jednorazová náhrada v celkovej výške **155,- Eur** (sadzba 5,- €/m<sup>2</sup> zaťaženého pozemku), určená na základe § 11 Zásad nakladania a hospodárenia s majetkom mesta Brezno.

#### **Za podmienok:**

- náklady na správne poplatky, spojené s návrhom na vklad do katastra nehnuteľnosti, budú znášať oprávnení z vecného bremena,
- vecné bremeno sa zriaďuje ako vecné právo **in rem** v prospech každodobého vlastníka veci- pozemkov vo vlastníctve oprávnených z vecného bremena,
- vecné bremeno bude zriadené ako časovo neobmedzené,
- oprávnení z vecného bremena sú si vedomí skutočnosti, že v dotknutej oblasti je v procese povoľovania nový verejný vodovod s pracovným názvom „Brezno, Vrchdolinka, VD“, pričom jeho vybudovaním dôjde k zrušeniu verejného vodovodu, na ktorý sa žiadatelia chcú napojiť, a preto aj nové pripojenie budú vykonávať na vlastné náklady.

**MESTSKÉ ZASTUPITEĽSTVO MESTA BREZNA**  
**13. MÁJ 2026**

---

**DÔVODOVÁ SPRÁVA**

**Číslo poradia: 6.4**

**Majetkové záležitosti**

Žiadosť Juraja Langa, bytom Brezno, Mgr. Denisy Hrickovej a Adama Hricka, obaja bytom Brezno, Jakuba Wágnera a Mgr. Evy Wágnerovej, obaja bytom Brezno o uzatvorenie zmluvy o zriadení vecného bremena na pozemku mesta, na ulici Rovne

---

Žiadosť Juraja Langa, bytom Brezno, Mgr. Denisy Hrickovej a Adama Hricka, obaja bytom Brezno Jakuba Wágnera a Mgr. Evy Wágnerovej, obaja bytom Brezno, o uzatvorenie zmluvy o zriadení vecného bremena na pozemku mesta, na ulici Rovne

- parc. reg. **C-KN č. 6480/36**, druh pozemku: zastavaná plocha, o výmere 553 m<sup>2</sup>, v k. ú. Brezno, obec Brezno, okres Brezno, vedená Okresným úradom Brezno, katastrálnym odborom na liste vlastníctva č. 2351 v prospech povinného z vecného bremena v podiele 1/1, v rozsahu 31 m<sup>2</sup> (diel č.1)

**Juraj Lang, Mgr. Denisa Hricková Adam Hricko, Jakub Wágner, Mgr. Eva Wágnerová,** žiadajú o uzatvorenie zmluvy o zriadení vecného bremena **v práve uloženia, údržby a rekonštrukcie inžinierských sietí – vodovod.**

Vecné bremeno spočívajúce v práve prechodu a prejazdu sa zriaďuje v rozsahu **31 m<sup>2</sup> (diel č.1)** podľa geometrického plánu č. 55166709-626/2025, zo dňa 21.01.2026, vyhotovil SAJ Geodetická kancelária s.r.o., Židlovo 414/3, Brezno 977 01, IČO: 55 166 709, úradne overeným dňa 19.02.2026 pod číslom G1-33/26.

Vecné bremeno sa zriaďuje ako vecné právo **in rem** v prospech každodobého vlastníka pozemkov:

- parcela reg. **C-KN č. 6479/6**, druh pozemku: trvalý trávnatý porast, o výmere: 423 m<sup>2</sup>, v k. ú. Brezno, LV 13665
- parcela reg. **C-KN č. 6479/126**, druh pozemku: ostatná plocha, o výmere: 339 m<sup>2</sup>, v k. ú. Brezno, LV 13665
- parcela reg. **C-KN č. 6479/72**, druh pozemku: trvalý trávnatý porast, o výmere: 793 m<sup>2</sup>, v k. ú. Brezno, 13663
- parcela reg. **C-KN č. 6479/78**, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, o výmere: 106 m<sup>2</sup>, v k. ú. Brezno, 13663
- parcela reg. **C-KN č. 6479/85**, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, o výmere: 119 m<sup>2</sup>, v k. ú. Brezno, 13664
- parcela reg. **C-KN č. 6479/71**, druh pozemku: trvalý trávnatý porast, o výmere: 1017 m<sup>2</sup>, v k. ú. Brezno, 13664

**Odplata za zriadenie vecného bremena:**

za zriadenie VB spočívajúceho v práve prechodu a prejazdu, jednorazová náhrada v celkovej výške **155,- Eur** (sadzba 5.- €/m<sup>2</sup> zaťaženého pozemku), určená na základe § 11 Zásad nakladania a hospodárenia s majetkom mesta Brezno.

**Za podmienok:**

- náklady na správne poplatky, spojené s návrhom na vklad do katastra nehnuteľnosti, budú znášať oprávnení z vecného bremena,
- vecné bremeno sa zriaďuje ako vecné právo **in rem** v prospech každodobého vlastníka veci- pozemkov vo vlastníctve oprávnených z vecného bremena,
- vecné bremeno bude zriadené ako časovo neobmedzené,
- oprávnení z vecného bremena sú si vedomí skutočnosti, že v dotknutej oblasti je v procese povoľovania nový verejný vodovod s pracovným názvom „ Brezno, Vrchdolinka, VD“, pričom jeho vybudovaním dôjde k zrušeniu verejného vodovodu, na ktorý sa žiadatelia chcú napojiť, a preto aj nové pripojenie budú vykonávať na vlastné náklady.



